

Bitte finden Sie die englische Version unten / please find English version below

DEUTSCH:

Vorsicht vor Betrügern bei der Wohnungssuche!

Bitte nehmen Sie die Warnung ernst, weil es leider jedes Semester mindestens einen Studenten/eine Studentin gibt, der/die trotz unserer Warnungen betrogen wird.

Typisches Betrugschema:

- Die Kontaktperson schreibt meistens (aber nicht immer!) in schlechtem Englisch oder Deutsch;
- Die Person schreibt, dass er/sie die Unterkunft von einem gestorbenen Verwandten geerbt hat und sie leider nicht zeigen kann, weil er/sie sich selbst momentan im Ausland (Großbritannien, Vereinigte Staaten etc.) befindet;
- Das Unterkunftsangebot ist zu billig für Heilbronn (Durchschnittspreise: ein Zimmer - 350-550 €; Ein-Zimmer-Wohnung - 500-800 €; Zwei-Zimmer-Wohnung - 600-900 €);
- Der angebliche Vermieter bittet Sie, das Geld via Western Union oder ähnlichen Agenturen zu überweisen, ohne die Unterkunft zu zeigen. [Bestehen Sie immer drauf, die Unterkunft zu besichtigen und suchen Sie die Beschreibung von der Unterkunft/der Umgebung in Google](#)
- Der angebliche Vermieter möchte, dass Sie ihm die Informationen zur Ihrer Person und eine Kopie von Ihrem Ausweis (e.g. Pass) per E-Mail schicken, damit er den Mietvertrag vorbereiten kann, und verspricht Ihnen die Schlüssel per Post (z.B. DHL) zukommen zu lassen;
- Fotos von der Unterkunft sehen wie aus einem Katalog oder einer Broschüre aus.

Einige Beispiele:

Jasmine Noble (grunewaldmelanie01@hotmail.de)

Hallo,

Danke für Ihr Interesse , Ich kaufte diese Wohnung für meinen Sohn während seines Studiums , aber jetzt ist er wieder zu Hause in Großbritannien dauerhaft, so dass ich die Vermietung der Ort für unbegrenzte Zeit. Bevor wir weiter gehen, möchte ich etwas über Sie wissen , wie zB wie viele Personen Sie beabsichtigen, in der Wohnung leben, was ist Ihre Aufgabe? Wie alt bist du? und für wie lange Sie bleiben? Die Wohnung ist genau wie auf den Bildern, voll möbliert ausgestattet und renoviert in diesem Jahr. Auch sehr wichtige, die Versorgungsunternehmen: Wasser, Strom, Heizung, Gas, Internet, TV-Kabel, Spülmaschine, Müllabfuhr, sind im Preis von 260 Euro pro Monat inklusive und ich glaube, es bequem für uns beide ist. Alle Rechnungen

werden von mir bezahlt werden und Sie nur das Geld für die Miete im Monat zahlen. Die Kautions ist auch 520 €, und Sie bekommen es zurück wenn Sie sich entscheiden, die Wohnung zu verlassen (Sie haben mir mindestens 1 Monat Kündigungsfrist zu geben). Sie können meine Möbel verwenden, oder Sie können auch Ihre eigenen verwenden, wenn Sie bevorzugen. Ich bin ein Neuro-Onkologie Arzt aus London - Großbritannien . Ich kann Vorkehrungen, um die Wohnung von hier aus schnell und einfach mieten machen . Ich freuen, bald von Ihnen zu hören.

Freundliche Grüße,

Jasmine Noble!

Keith T. Lewis (keithlewisterryuk@gmail.com)

Hallo,

Ich habe Ihre E-Mail zu lesen über meine Wohnung.

Die Lage ist Prinzregentenstraße 124, 81677 Munich.

Die Wohnung ist voll möbliert und renoviert, wie man auf den Fotos sehen konnte.

Sie können meine Möbel verwenden, oder Sie können auch Ihre eigenen verwenden, wenn Sie bevorzugen.

Wenn Sie sich entscheiden, Ihr verwenden, können Sie meine Möbel in den großen Keller Keller speichern kann.

Der Platz ist komplett mit Klimaanlage, Spülmaschine, Mikrowelle, Kühlschrank, Waschmaschine, TV, etc. ausgestattet

Auch sehr wichtig ist, die Versorgungsunternehmen (Wasser, Strom, Internet, Digital-TV,) sind in der Miete von 250 EUR enthalten.

Die Vorsicht ist 500 EUR und Sie bekommen es zurück, wenn Sie ausziehen (Ich werde eine Frist von 30 Tagen müssen).

Nun, ein wenig über mich: Ich bin ein 54 Jahre alter Ingenieur aus London.

Ich bin ein Tierbesitzer selbst, also werde ich kein Problem haben, wenn Sie ein Haustier in der Wohnung halten wollen, solange nichts beschädigt. Ich kaufte diese Wohnung für meine Tochter während ihres Studiums, aber jetzt ist sie wieder zu Hause dauerhaft, also bin ich Vermietung.

Leider haben meine Arbeit erlaubt mir nicht, jede Wander für die nächsten paar Monate, so dass ich nicht in der Lage, sich persönlich für eine Weile kommen und Sie zu treffen.

Dies wird jedoch nicht auf die Miete überhaupt. Ich kann Vorkehrungen treffen, um über einen Immobilien-Agentur kümmern uns um alles für mich.

Ich würde gerne wissen, wie viele Personen Sie beabsichtigen, die Wohnung mit zu teilen, und für wie lange. Alle weiteren Details über sich selbst wäre willkommen.

Also ich denke, das ist es jetzt, ich hoffe, ich habe nichts vergessen.

Freundliche Grüße aus dem Vereinigten Königreich!

Keith

PS: Bitte responde mir in Englisch, wenn Sie können.

ENGLISH:

Beware of false advertisements while searching accommodation!

Please take this warning seriously, because every semester there is unfortunately at least one exchange student, who falls for such schemes despite of our warnings.

Typical fraud scheme:

- The person usually (but not always!!!) communicates in bad English or bad German;
- The person writes that he/she inherited the accommodation from a deceased relative and unfortunately **cannot show it to you** at the moment, because he/she himself/herself lives abroad (the UK, the USA etc.) or for a similar reason;
- The room offer is too cheap for Heilbronn (average prices: single room – 350-550 €; one room apartment – 500-800 €; two room apartment – 600-900 €);
- The owner asks you to send money via Western Union or similar money transfer companies without letting you see the accommodation. Therefore, **always ask if you could visit the place and google the description of the accommodation as well as neighbourhood!**
- The owner asks you to send him/her your personal information and a copy of your passport to prepare a rental agreement and promises you to send the keys via post (e.g. DHL);
- Pictures of the accommodation look as if they were taken from a catalogue or a brochure.

Some examples:

1) Name: Jahn Miriam

E-Mail: miriamjahn876@yahoo.de

Story: Mother moved to the US: No possibility of visiting the room beforehand but the security deposit should be wired to a family lawyer by Western Union. First one to pay gets the room. All pictures are from Google Images.

2) Name: Esra / Caterina Jelena Maria

E-mail: caterinajelenamaria@gmail.com

Story: Moved to India and took the keys with her. No possibility of visiting the apartment. Money should be wired to an Indian bank account. All pictures from Google Images.

- 3) "Find the attached flat pictures here attached for you to see and have an idea of how the flat looks inside, each room is 20m2 comprised with a private toilet and bathroom the whole flat is fully furnished and the kitchen is also fully equipped, if you eventually rent a room from the flat i will only have to get someone else to rent the other room so that both of you can share together the living room and the kitchen probably a lady cos ladies do take good care of the flat, we can finalize on the renting and the signing of the contract here via the email, I will only need your details for the contract to be prepared, the contract will be prepared and send to you via the email, you only need to print out the contract from your email and sign and then scan it back to me here immediately so that i can also sign the contract, You will have to make the payment of the first month rent and the deposit to me here immediately after we have both signed the rental lease contract so that I can also get the flat keys posted to you at your current address now immediately through DHL courier service and it will arrive to your current address at your door post exactly 24hrs after been posted here. Here are the details needed for the contract to be prepared
Your full name and address
Date of birth
Phone number
Date to move in and out
An address where the flat keys will be posted to. Thanks, Leon"